

# *Folienvortrag*

## „Technikunterstützung beim Aufbau eines interkommunalen Gewerbe pools im Jade Weser Raum“

*von*

**Dr. Michael Heiß & Martin Dehrendorf**

GIN Forum „GIS im Internet“

am 7. Juni 2005

(Oldenburg)

# **Gliederung des Vortrages**

- 1. Motivation und Zielsetzung**
- 2. Grundlagen & Vorarbeiten**
- 3. Technischer Aufbau**
- 4. Welche Vorteile hat der Nutzer?**

# 1. Motivation und Zielsetzung

## a. Jade-Weser Port als Motivation

### Aus der Begründung ...

Bau eines Tiefwasserhafens in  
Wilhelmshaven

Positive Impulse für den Arbeitsmarkt in  
Wilhelmshaven und Umgebung

Rund 170 Hektar Hinterland stehen für  
Ansiedlungen neuer Unternehmen zur  
Verfügung.

Experten erwarten von diesem Projekt  
eine Initialzündung für die Region

tideunabhängige Fahrt für Schiffe  
bis 16,5 m Tiefgang

Autobahnanschluss vor dem  
Terminal (BAB 29)

hafennahe Logistik-, Industrie- und  
Gewerbeflächen (170 ha)

# Motivation und Zielsetzung

## b. Gründung des Zweckverbandes

### **JadeWeserPark** Friesland Wittmund

- ✓ **Bessere Nutzung der Entwicklungschancen**
- ✓ **Gemeinsame Wahrnehmung der regionalen Interessen**
- ✓ **Gemeinsames Ziel ist die effiziente und nachhaltige Nutzung der Gewerbestandorte in der Wirtschaftsregion Friesland/Wittmund**

## Motivation und Zielsetzung

c. **Projekt** zur Bündelung der Technik-  
unterstützung zum Aufbau eines inter-  
kommunalen Gewerbe-  
pools mit  
Flächenagentur

## **2. Grundlagen und Vorarbeiten**

- a. Aufbau IT- und GIS Infrastruktur**
- b. Einrichtung GIS Verfahren LK  
Friesland**
- c. Aufbau zentraler Geoserver**
- d. Konzept für den Aufbau RIBS**

***RIBS = Rauminformations- und beobachtungssystem***

# a. Aufbau IT- und GIS Infrastruktur Aufbau

## Sachstand in der Region

- Grundversorgung mit Geobasisdaten ist gesichert.
- Erste Schritte beim Aufbau von Fach(geo)datenbeständen sind getan.
- Die Versorgung mit Desktop GIS (Arbeitsplatzrechner) ist flächendeckend ausreichend
- Fachanwendungen sind nur partiell (z.B. ALK/ALB, KoKa) im Einsatz.
- Geoserver und Geodienste befinden sich im Aufbau (Nachholbedarf)

## **b. Einrichtung GIS Verfahren LK Friesland**

- Verfahren zur rechnergestützten Erstellung von ROP (GeoROP)
- Aggregation von Planungsgrundlagen („Ebene 1“)
- Gebietsfestlegungen und Konfliktmanagement („Ebenen 2-3“)
- Mehr Transparenz in der Planung
- Ausbau des Verfahrens als moderne Web Anwendung in  
Vorbereitung

**Ausführliche Beschreibung** → [www.dehrendorf.com](http://www.dehrendorf.com) (news)



## c. Aufbau zentraler Geoserver

### Vorteile:

- Vermeidung von redundanter Datenhaltung
- Konkurrierender Mehrbenutzerzugriff, Zugriff über Intranet / Internet
- Bessere Performance
- Höhere Datensicherheit

*Ermöglicht eine*

**wirtschaftlichere Ausnutzung der teureren Geodaten.**

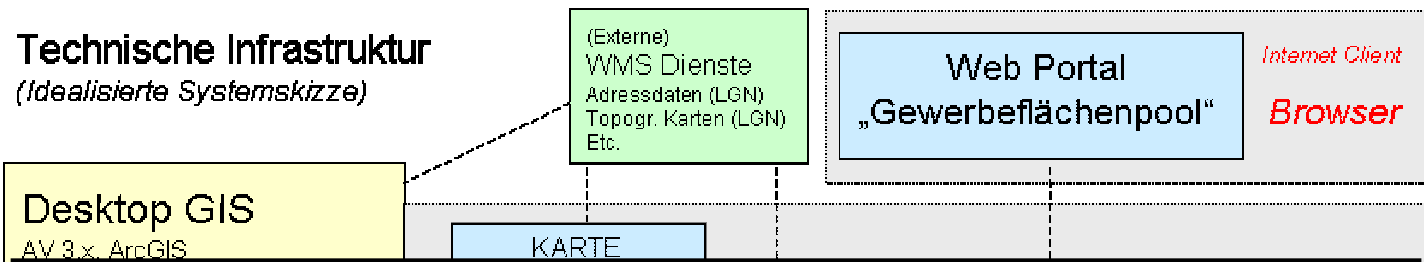
## **d. Konzept für den Aufbau RIBS**

### **Durchgeführte Arbeiten:**

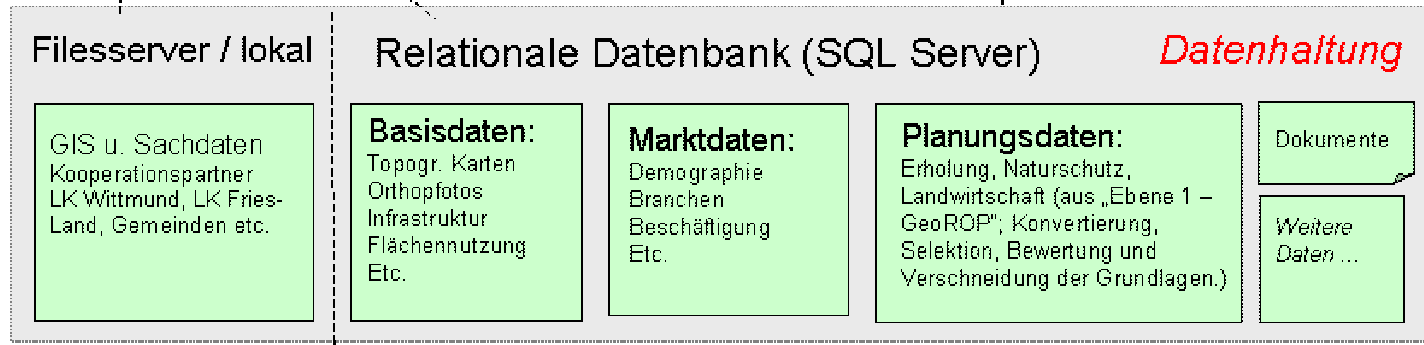
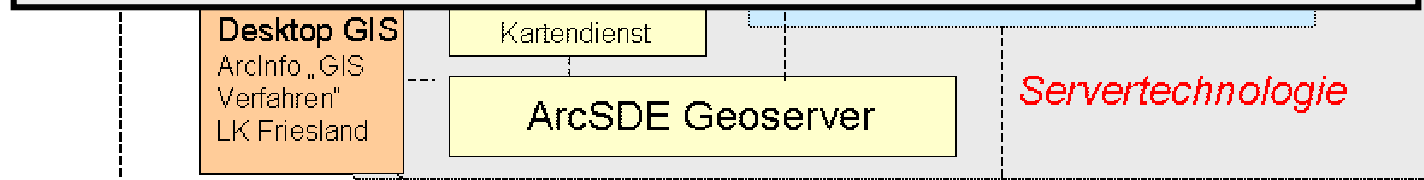
- Ist-Analyse
- Aufbau Datenkatalog (-> Metadaten)
- Schwachstellenanalyse
- Vorschlag Datenhaltung (-> Geoserver, Dienste)
- Systemarchitektur RIBS

**Rauminformations- und Beobachtungssystem „Poolmanagement“ im Jade Weser Raum**

**Technische Infrastruktur**  
 (Idealisierte Systemskizze)

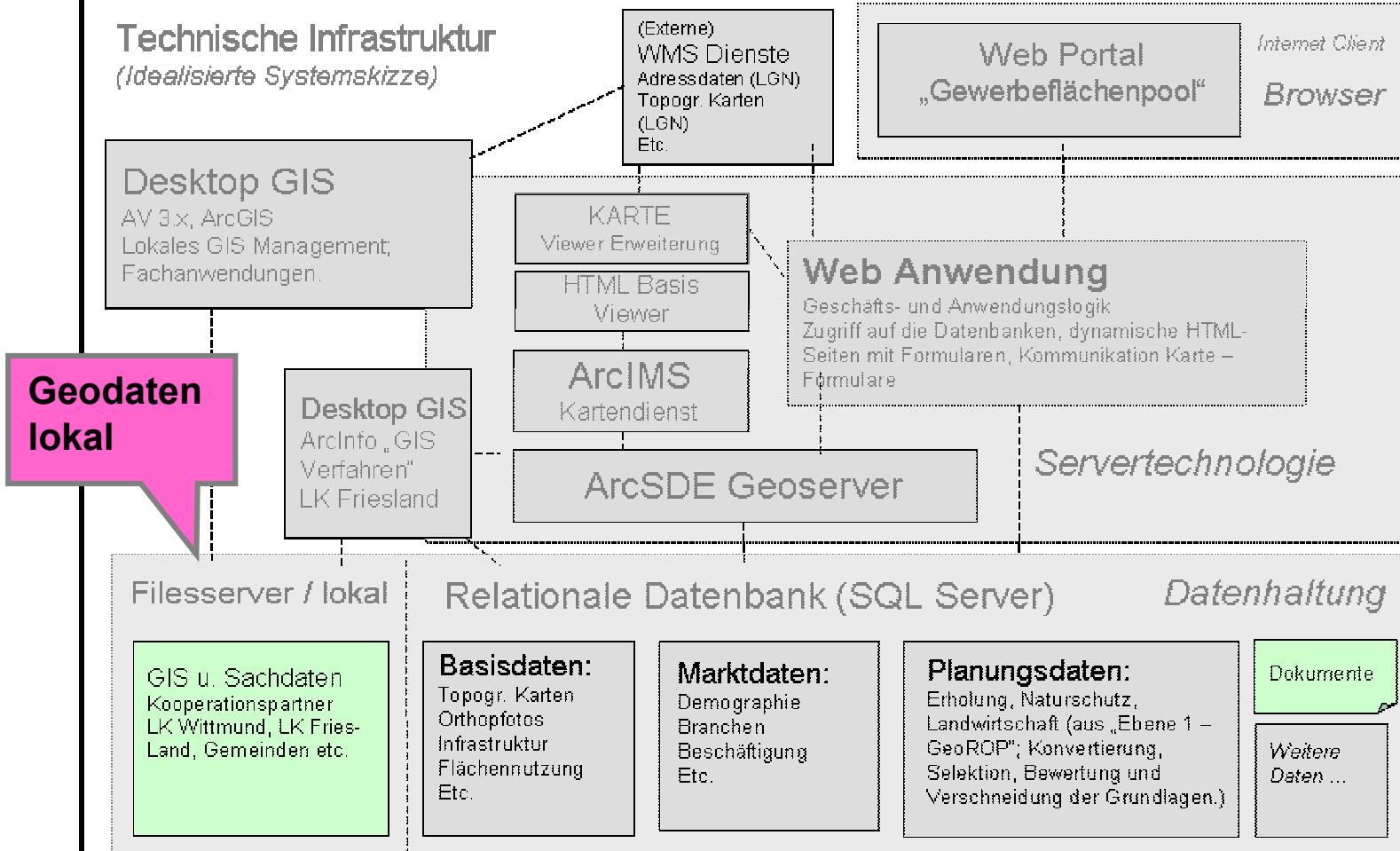


# Systemarchitektur RIBS

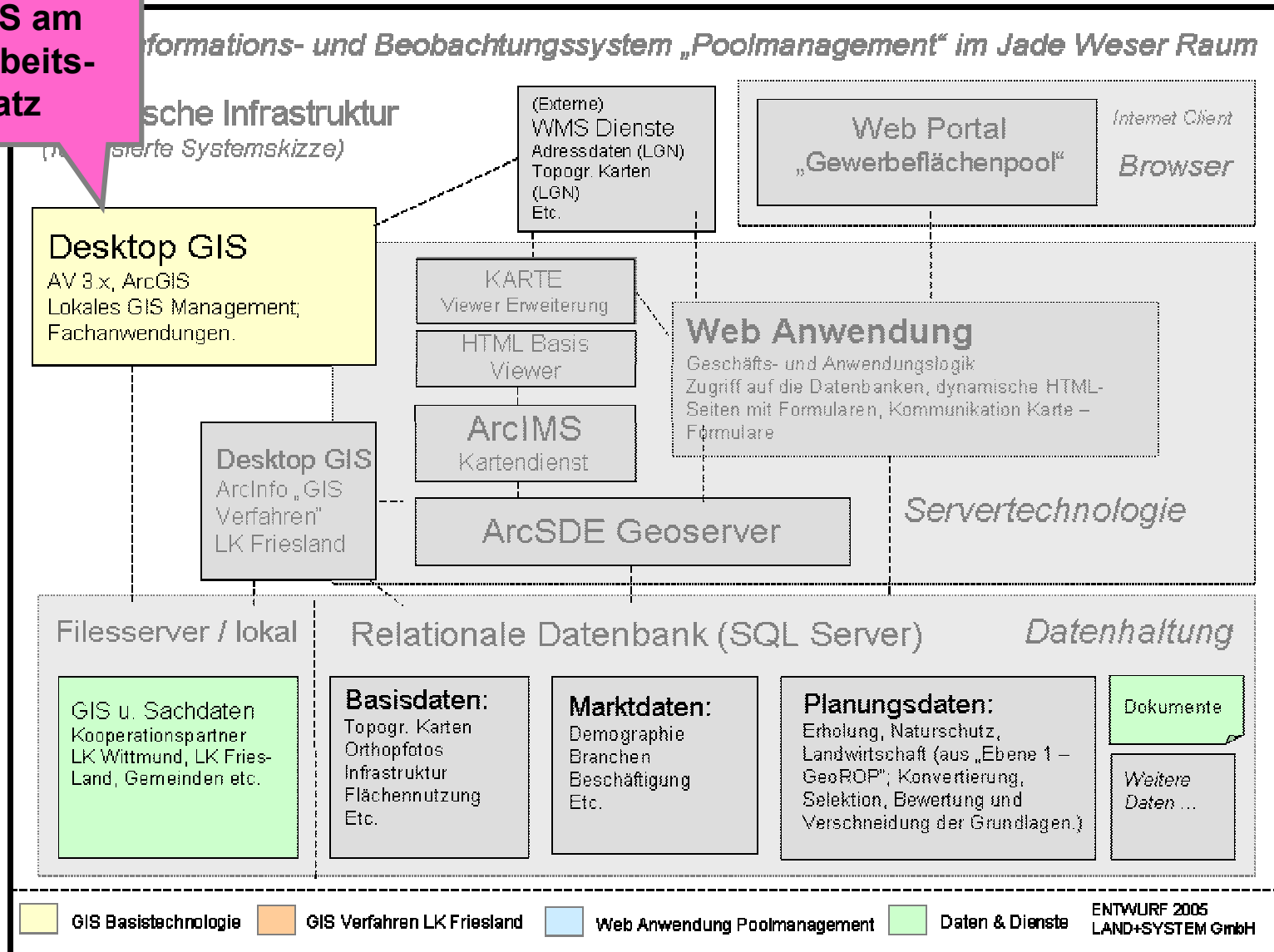


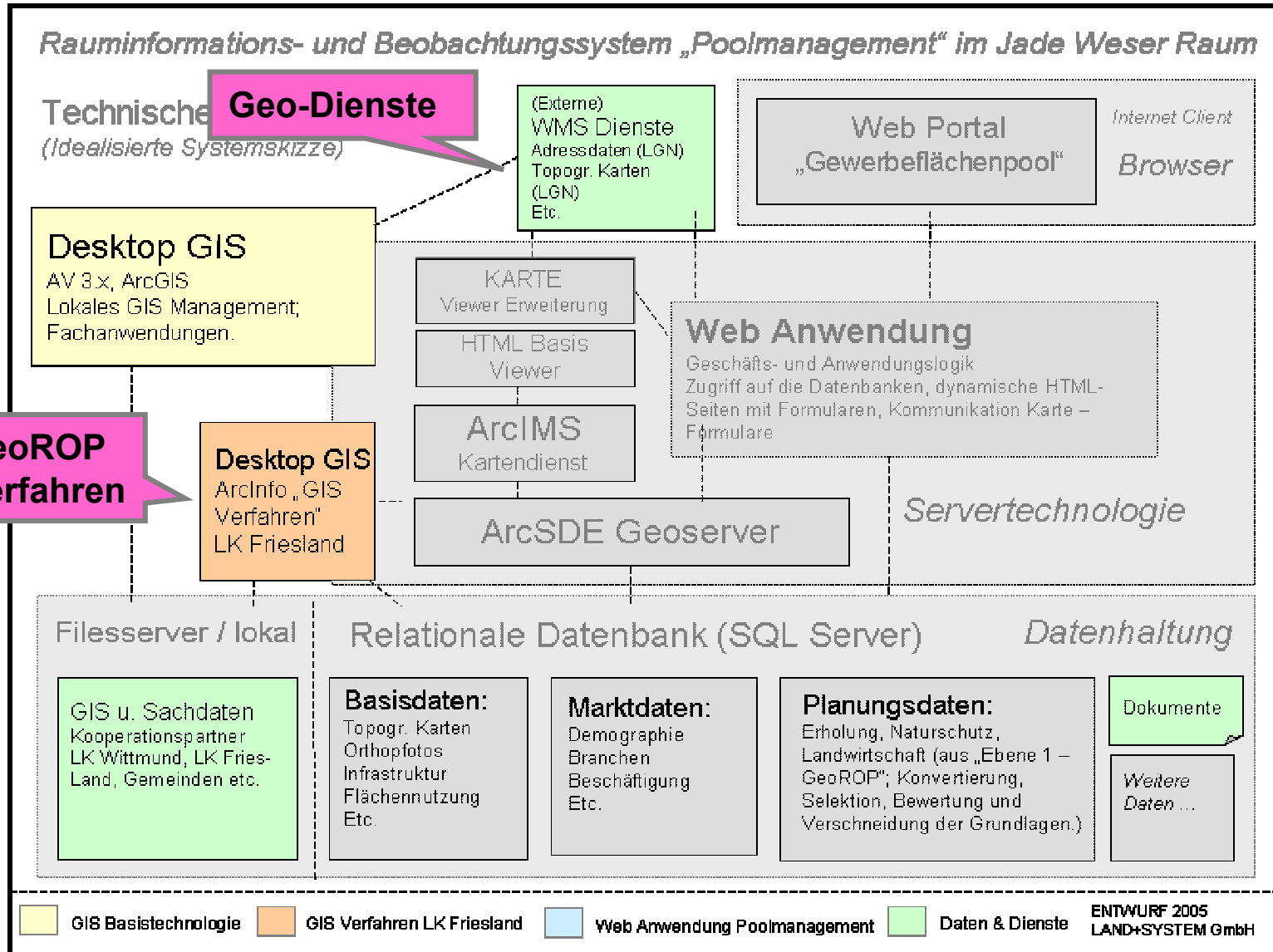
**Rauminformations- und Beobachtungssystem „Poolmanagement“ im Jade Weser Raum**

**Technische Infrastruktur**  
 (Idealisierte Systemskizze)



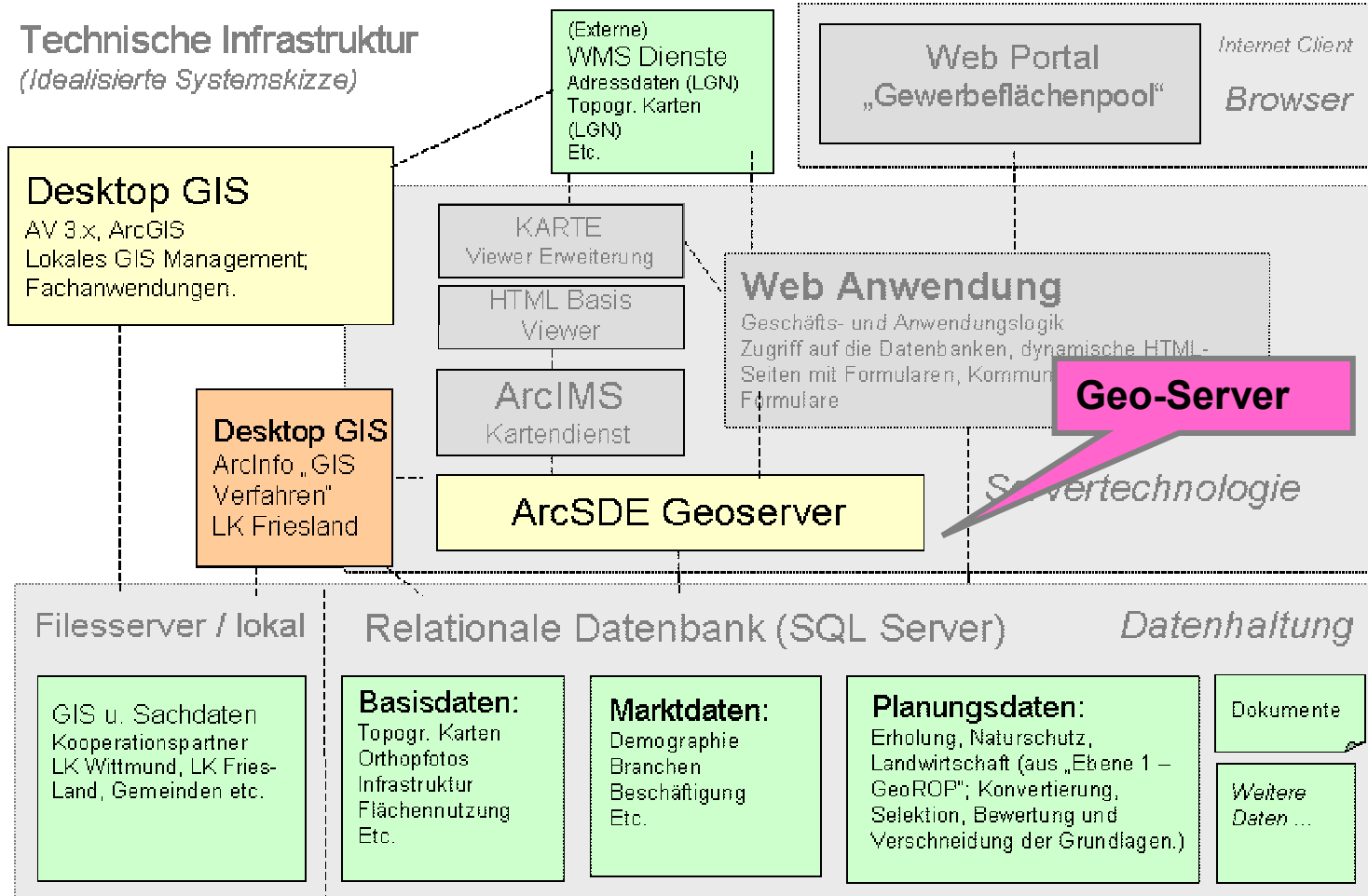
**GIS am Arbeitsplatz**

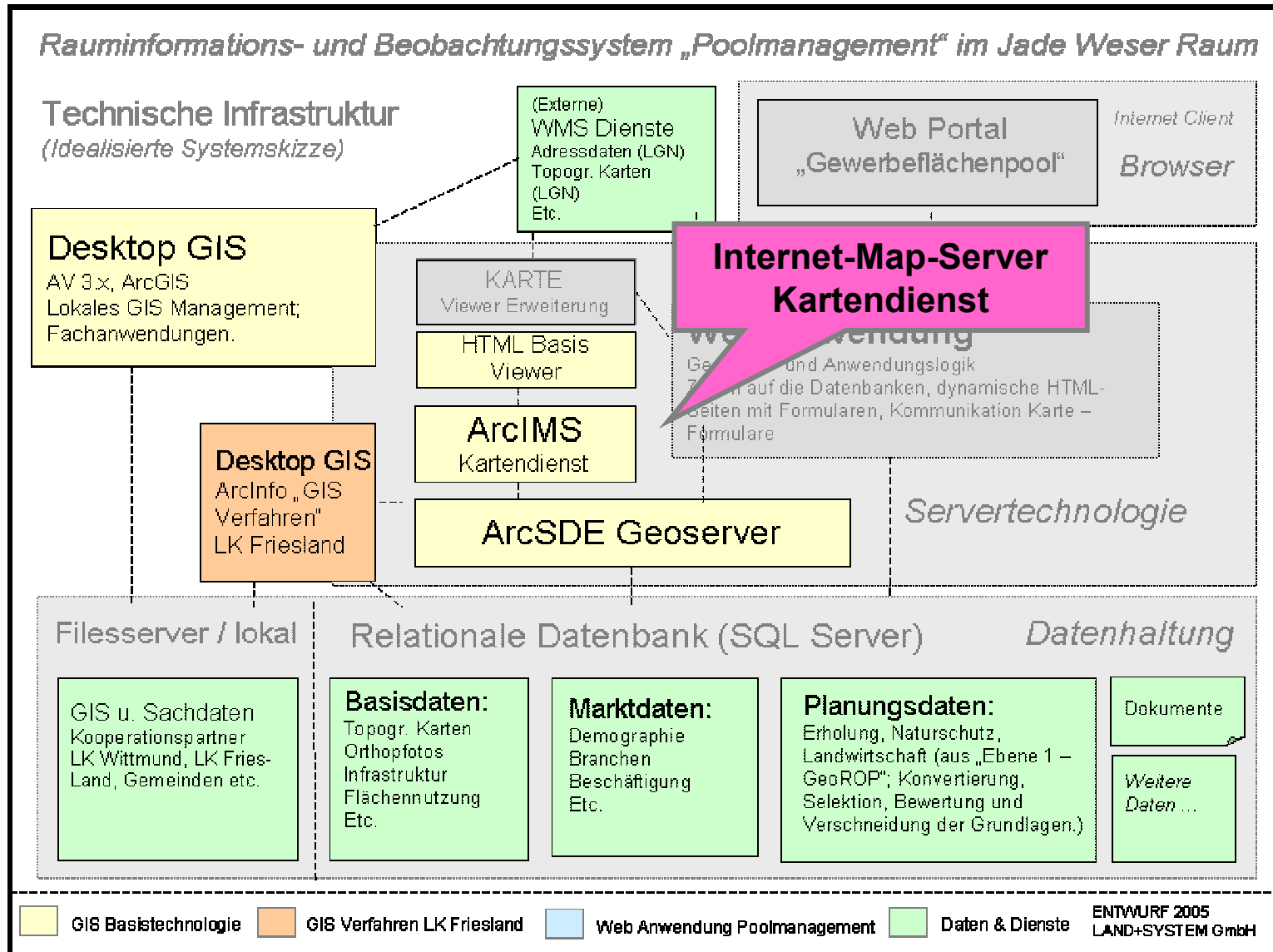




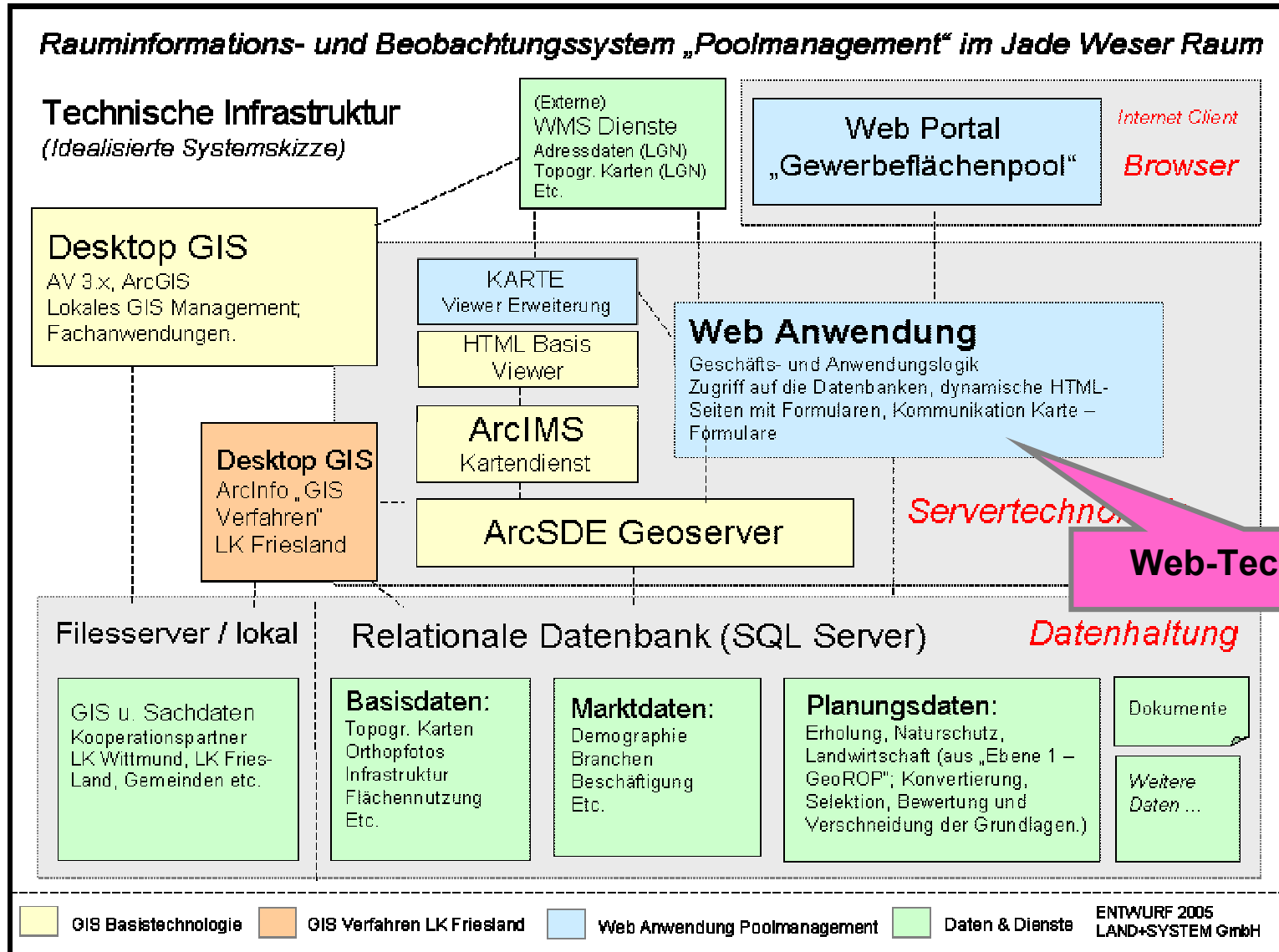
**Rauminformations- und Beobachtungssystem „Poolmanagement“ im Jade Weser Raum**

**Technische Infrastruktur**  
 (Idealisierte Systemskizze)





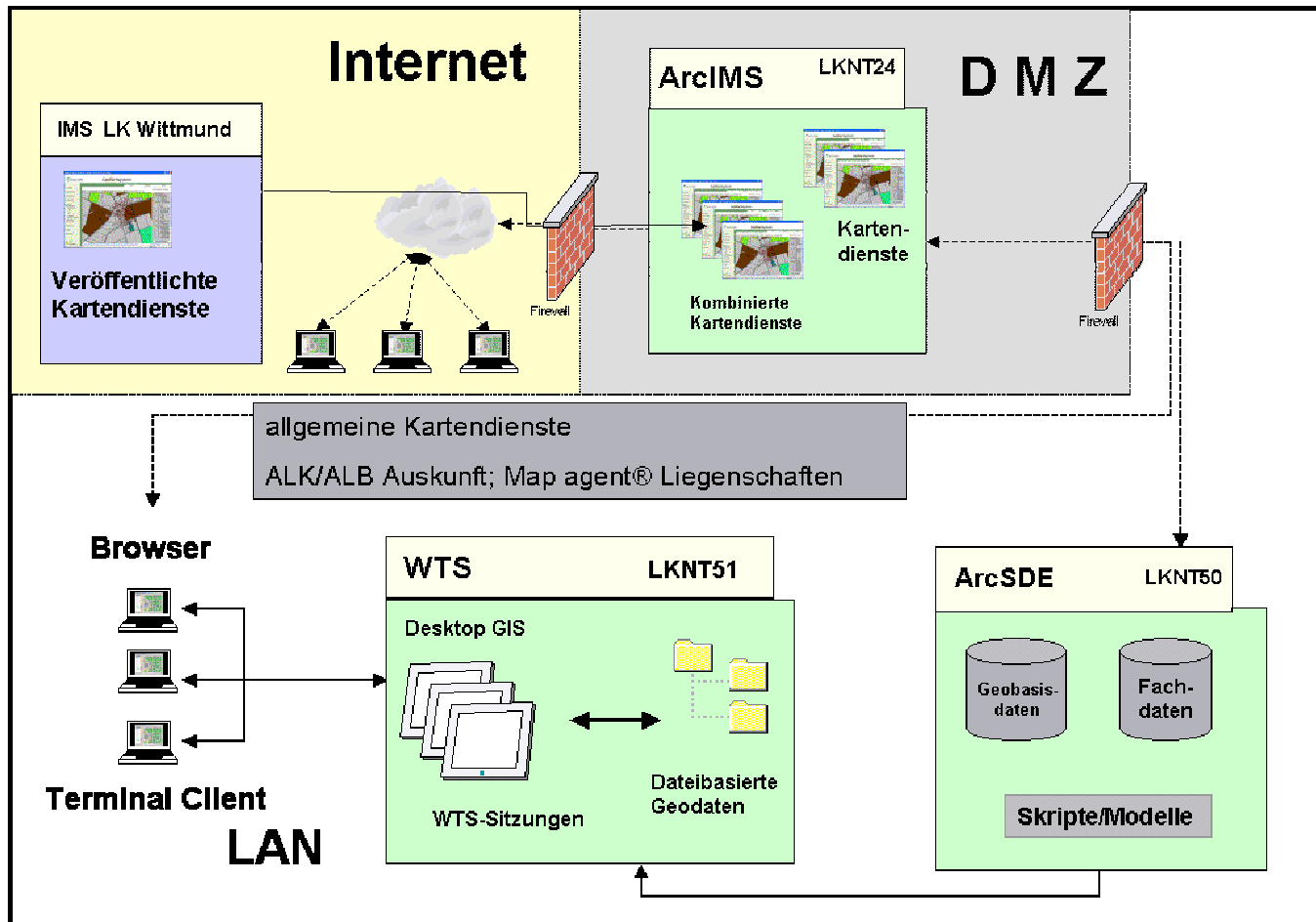




## 2. Technischer Aufbau

- a. Technologie zur Veröffentlichung von Informationen im Netz
- b. Einheitlicher Zugang, aber abgestufter Zugriff (Berechtigungen)
- c. Ermöglicht Zugriff auf Geo-Daten (Internet Map Server, WMS)
- d. Stand der Realisierung

# a. Web Technologie

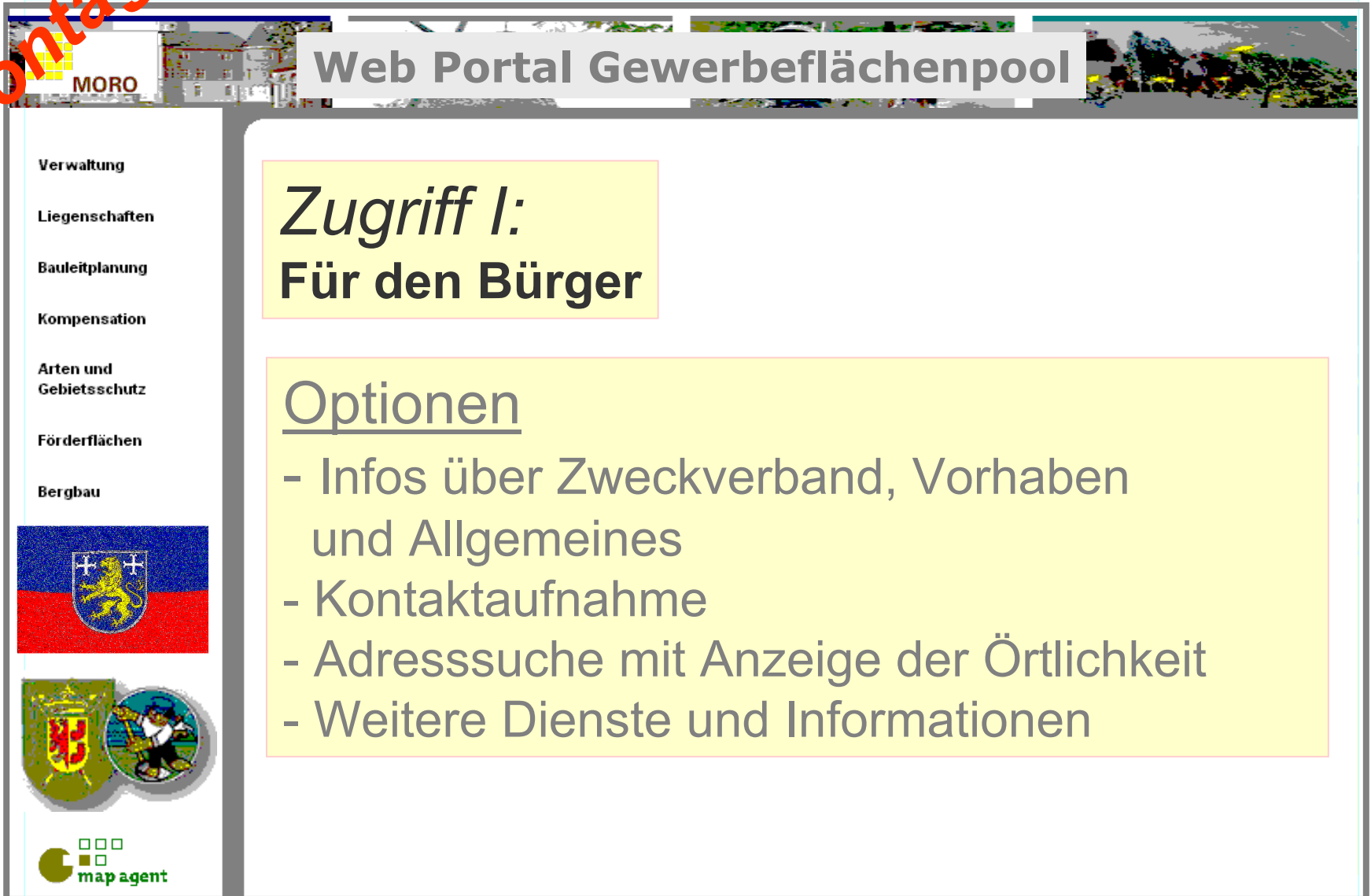


## **b. Einheitlicher Zugriff / abgestufter Zugang**

### **Wer darf / soll zugreifen?**

- Bürger
- Investoren
- Kooperationspartner Zweckverband



Montage



## Web Portal Gewerbeflächenpool

MORO

- Verwaltung
- Liegenschaften
- Bauleitplanung
- Kompensation
- Arten und Gebietsschutz
- Förderflächen
- Bergbau

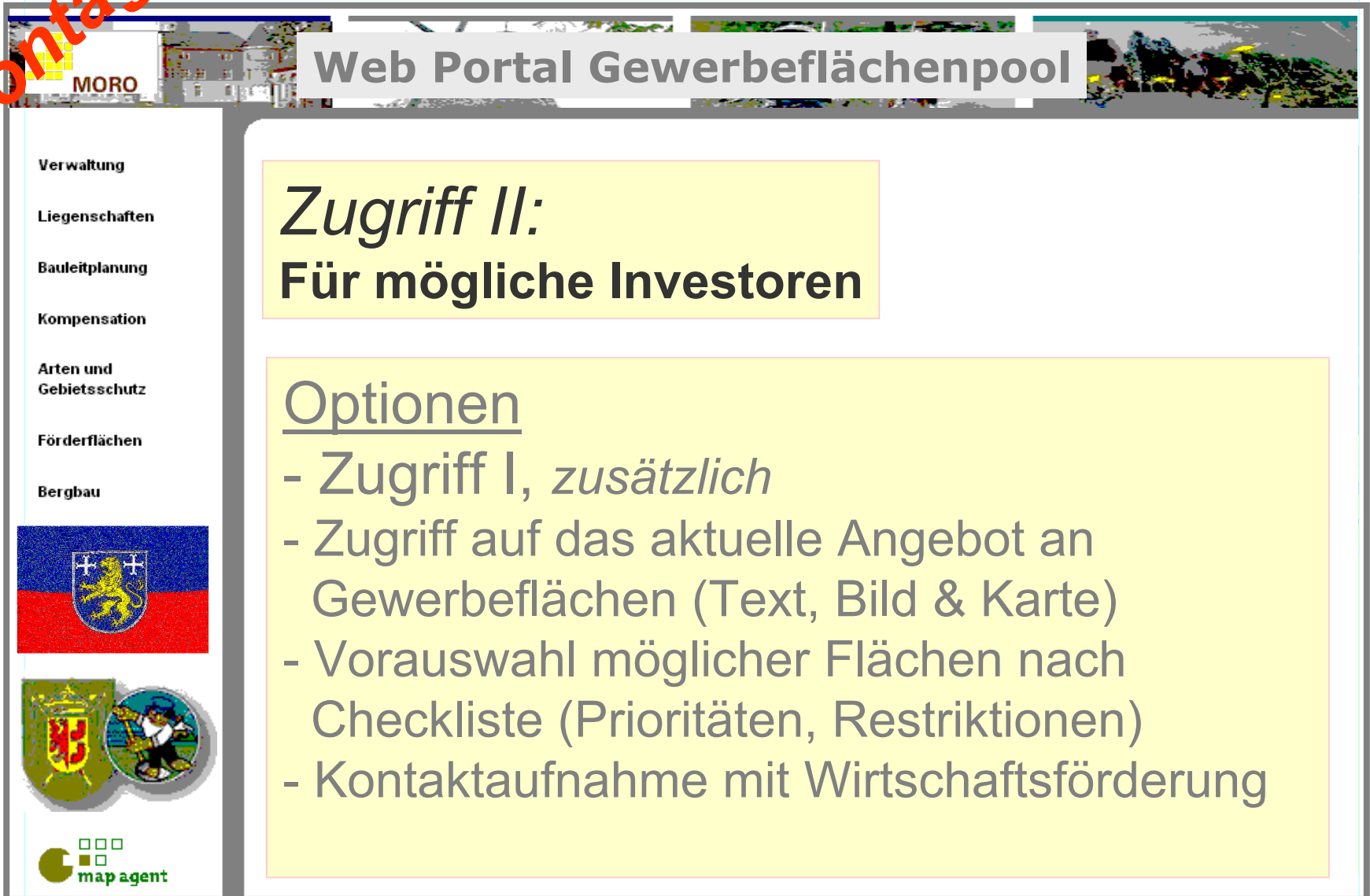


### Zugriff I: Für den Bürger

#### Optionen

- Infos über Zweckverband, Vorhaben und Allgemeines
- Kontaktaufnahme
- Adresssuche mit Anzeige der Örtlichkeit
- Weitere Dienste und Informationen

Montage



## Web Portal Gewerbeflächenpool

**Verwaltung**

**Liegenschaften**



**Bauleitplanung**

**Kompensation**

**Arten und  
Gebietsschutz**

**Förderflächen**

**Bergbau**



### Zugriff II: Für mögliche Investoren

### Optionen

- Zugriff I, *zusätzlich*
- Zugriff auf das aktuelle Angebot an Gewerbeflächen (Text, Bild & Karte)
- Vorauswahl möglicher Flächen nach Checkliste (Prioritäten, Restriktionen)
- Kontaktaufnahme mit Wirtschaftsförderung

Montage



The screenshot shows a web portal interface. At the top, there is a header with the text 'Web Portal Gewerbeflächenpool' and a 'MORO' logo on the left. Below the header is a navigation menu with the following items: Verwaltung, Liegenschaften, Bauleitplanung, Kompensation, Arten und Gebietsschutz, Förderflächen, and Bergbau. To the right of the menu is a large yellow box containing the text 'Zugriff III: Kooperationspartner Zweckverband'. Below this is another yellow box with the heading 'Optionen' and a list of features: '- Zugriff I + II, zusätzlich', '- Zugriff auf alle Interna', '- Eigener Bereich für jeden Partner', '- Kommunikationsplattform für Partner', and '- Zugriff auf Geo- und Sachdaten (Planung, Wirtschaft, Umwelt etc.)'. At the bottom left of the screenshot, there are two logos: a coat of arms and a circular logo with a figure, and the 'map agent' logo at the bottom left.

## Web Portal Gewerbeflächenpool

### Zugriff III: Kooperationspartner Zweckverband

#### Optionen

- Zugriff I + II, *zusätzlich*
- Zugriff auf alle Interna
- Eigener Bereich für jeden Partner
- Kommunikationsplattform für Partner
- Zugriff auf Geo- und Sachdaten (Planung, Wirtschaft, Umwelt etc.)

Montage

## Web Portal Gewerbeflächenpool

- Verwaltung
- Liegenschaften
- Bauleitplanung
- Kompensation
- Arten und  
Gebietsschutz
- Förderflächen
- Bergbau

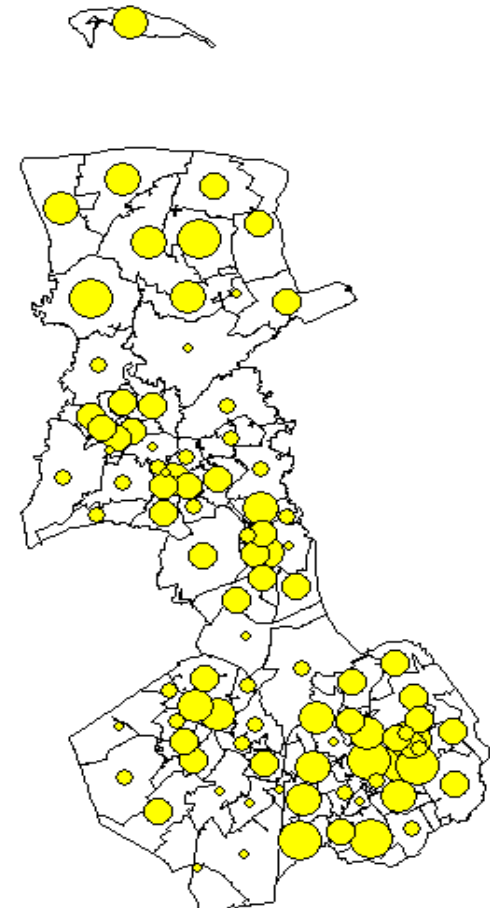
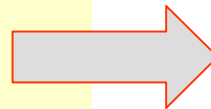


### Marktdaten

Grundlage für Anfragen  
Verschneidung mit  
Planungsdaten

z.B. Bevölkerungsanteile  
(hier: > 65 J.)

Quelle: Infas Geodaten







Montage

**MORO**

# Web Portal Gewerbeflächenpool

- Verwaltung
- Liegenschaften
- Bauleitplanung
- Kompensation
- Arten und Gebietsschutz
- Förderflächen
- Bergbau

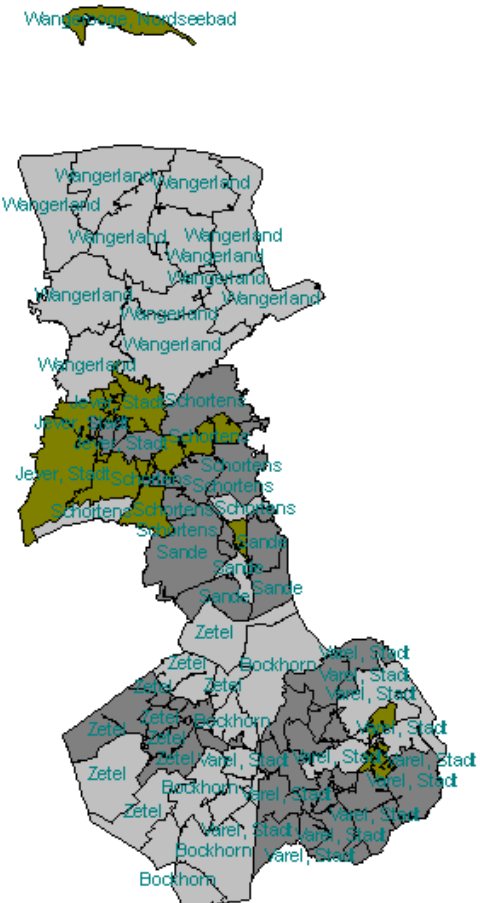


## Marktdaten

Grundlage für Anfragen  
Verschneidung mit  
Planungsdaten

z.B. Kaufkraftindex

Quelle: Infas Geodaten



## c. Zugriff auf (Geo) Daten

- Zugriff auf Objekte
- Beschreibung der Sachdaten
- Darstellung in Karte
- Spezielle Anfragen und Darstellungen
- Zugriff auf Web Dienste
- Bearbeitung von Geodaten

**Ausführlich unter** [www.land-system.de](http://www.land-system.de)

Montage

## Web Portal Gewerbeflächenpool

# Zugriff auf Objekte

Auswahllisten erleichtern die Suche nach Objekten

Eingriffsvorhaben

Gemeinde ▾ ▾	Vorhabensart ▾ ▾	E-Vorhaben ▾	Vorhabensträger ▾
LAAR	Bauvorhaben im Außenbereich	<b>BIA Windpark Ermlichheim Nord/Süd</b>	Renergie-Planungsgesellschaft GmbH Co. KG; Wilhelm-Leuschner-Str. 27; 48527 Nordhorn
LAAR	Bauleitplanung	<b>B-Plan Nr. 6 - 1. Änderung Laar</b>	Gemeinde Laar
LAAR	Straßen- und Wegebau	<b>K 20 Radwegebau</b>	Landkreis Grafschaft Bentheim
LAAR	Straßen- und Wegebau	<b>K29 Radwegebau</b>	Landkreis Grafschaft Bentheim



Montage

## Web Portal Gewerbeflächenpool

- Verwaltung
- Liegenschaften
- Bauleitplanung
- Kompensation
- Arten und  
Gebietsschutz
- Förderflächen
- Bergbau



# Beschreibung der Sachdaten



### Kompensationsmaßnahmen

**Signatur und Ordnungsnummer:**

K2/M1

Endbearbeitet:

**Beschreibung:**

Umwandlung von Acker in Grünland, Anlage von Blänken  
 (5) und Kleingewässern (9)

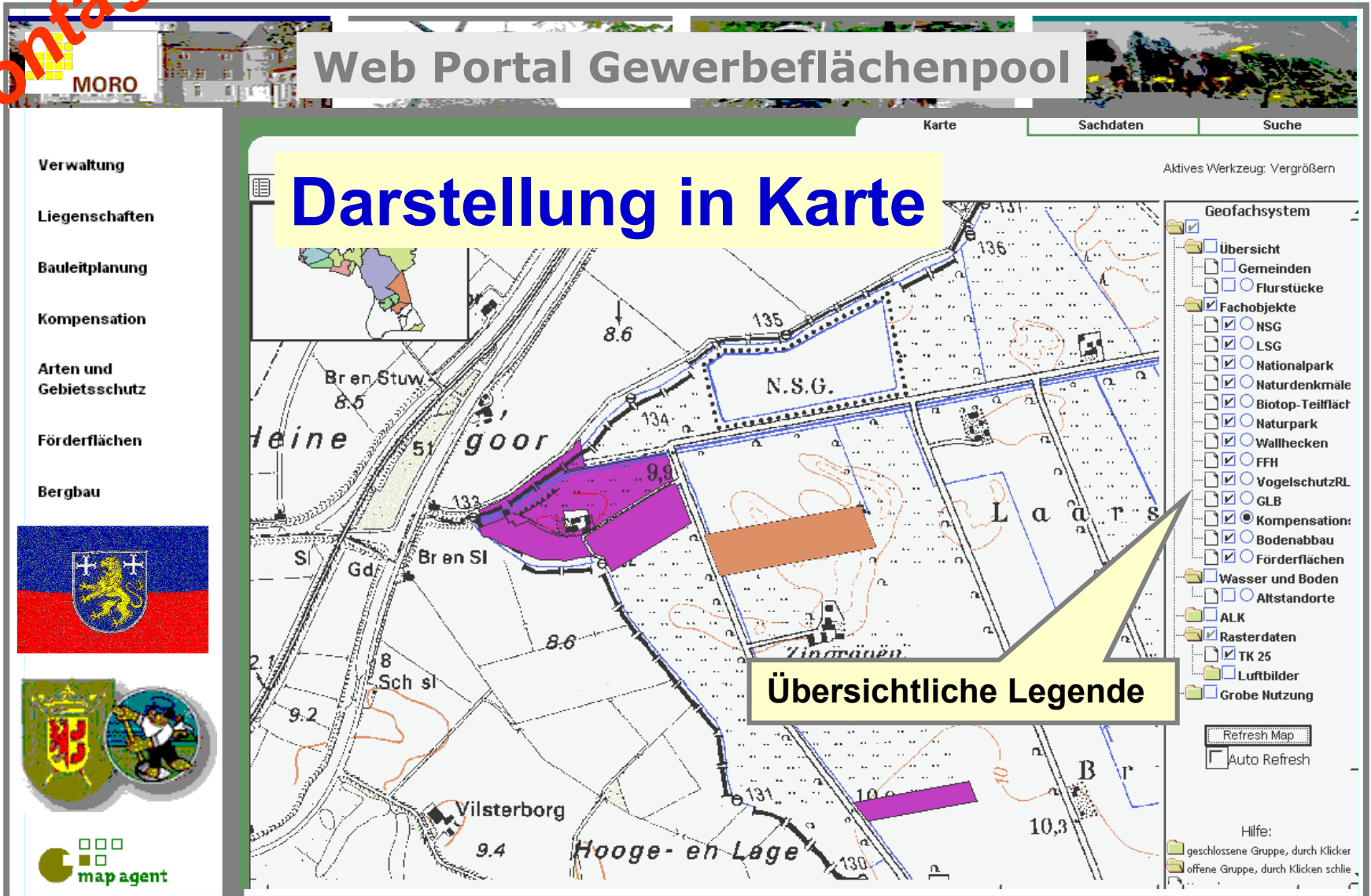
**Größe (in ha):**

3.7

3.7029 (aus GeoObjekt)

K-Maßnahmen	Flurstücke	Nutzung	Dokumente	Biotope (WE)	Kontrolle	Kosten	E-Vorhaben
<b>Eingriff:</b>		Selektion: B-Plan Nr. 6 - 1. Änderung I		<b>Konto:</b> Zingreven			
				<b>WE Gesamt:</b> 51800.0			
				<b>WE Verbrauch:</b> 51800.0			
				<b>WE Rest:</b> 0.0			
				<b>WE umbuchen</b>			
<b>Maßnahmen-ID:</b>	190			<b>Datum der letzten Änderung (dd.mm.yyyy):</b>	27.01.2005		
<b>Bearbeiter:</b>	Ebinger			<b>Fertigstellungszeiten und Gewährleistungen:</b>	2009		
<b>Maßnahme:</b>	Umwandlung von Acker / Feldgraseinsaat in Grünland						
	Anlage von Kleingewässern/Blänken						

**Montage**



**MORO**

# Web Portal Gewerbeflächenpool

Karte Sachdaten Suche

Aktives Werkzeug: Vergrößern

## Darstellung in Karte

### Übersichtliche Legende

**Verwaltung**

**Liegenschaften**

**Bauleitplanung**

**Kompensation**

**Arten und Gebietsschutz**

**Förderflächen**

**Bergbau**

**Gefachsystem**

- Übersicht
- Gemeinden
- Flurstücke
- Fachobjekte
  - MSG
  - LSG
  - Nationalpark
  - Naturdenkmale
  - Biotop-Teilfläch
  - Naturpark
  - Wallhecken
  - FFH
  - VogelschutzRL
  - GLB
- Kompensation:
  - Bodenabbau
  - Förderflächen
- Wasser und Boden
- Altstandorte
- ALK
- Rasterdaten
  - TK 25
  - Luftbilder
  - Grobe Nutzung


Refresh Map

Auto Refresh

Hilfe:




- geschlossene Gruppe, durch Klicker
- offene Gruppe, durch Klicken schlie

Montage



## Web Portal Gewerbeflächenpool

- Verwaltung
- Liegenschaften
- Bauleitplanung
- Kompensation
- Arten und Gebietsschutz
- Förderflächen
- Bergbau

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?

Zurück Vorwärts Abbrechen Aktualisieren Startseite Suchen Favoriten Verlauf E-Mail Drucken Bearbeiten

### Spezielle Anfragen und Darstellungen

z.B. personenbezogene Daten (nur autorisierte Nutzer)

aktuelles Grundbuchblatt:

Namensnummer	Eigentümer	Eigentümerart	Anteilsverhältnis
0000.00.00.00.00	Samtgemeinde Emlichheim -Politische-Hauptstr. 24 49824 Emlichheim		

**Zusätze zu den Eigentümern und Erbbauberechtigten**  
keine Einträge vorhanden

**Bestandsfläche**  
410796 m<sup>2</sup>

BVNR	Gemarkung	Flur	Flurstück	Buchungsart	Anteil	Sondereigentum
0004	Emlichheim	019	00070/044	N		
0005	Emlichheim	016	00227/002	N		
0005	Emlichheim	016	00227/003	N		
0007	Emlichheim	016	00226/002	N		
0007	Emlichheim	016	00226/003	N		

aktuelles Flurstück >>> MapAgent

alle Flurstücke >>> MapAgent



Montage

## Web Portal Gewerbeflächenpool

Zugriff auf Web Dienste  
z.B. Luftbilder (Orthofotos) der LGN

**MORO**

- Verwaltung
- Liegenschaften
- Bauleitplanung
- Kompensation
- Arten und Gebietsschutz
- Förderflächen
- Bergbau



Karte Sachdaten Suche

Aktives Werkzeug: Vergrößern

**Geofachsystem**

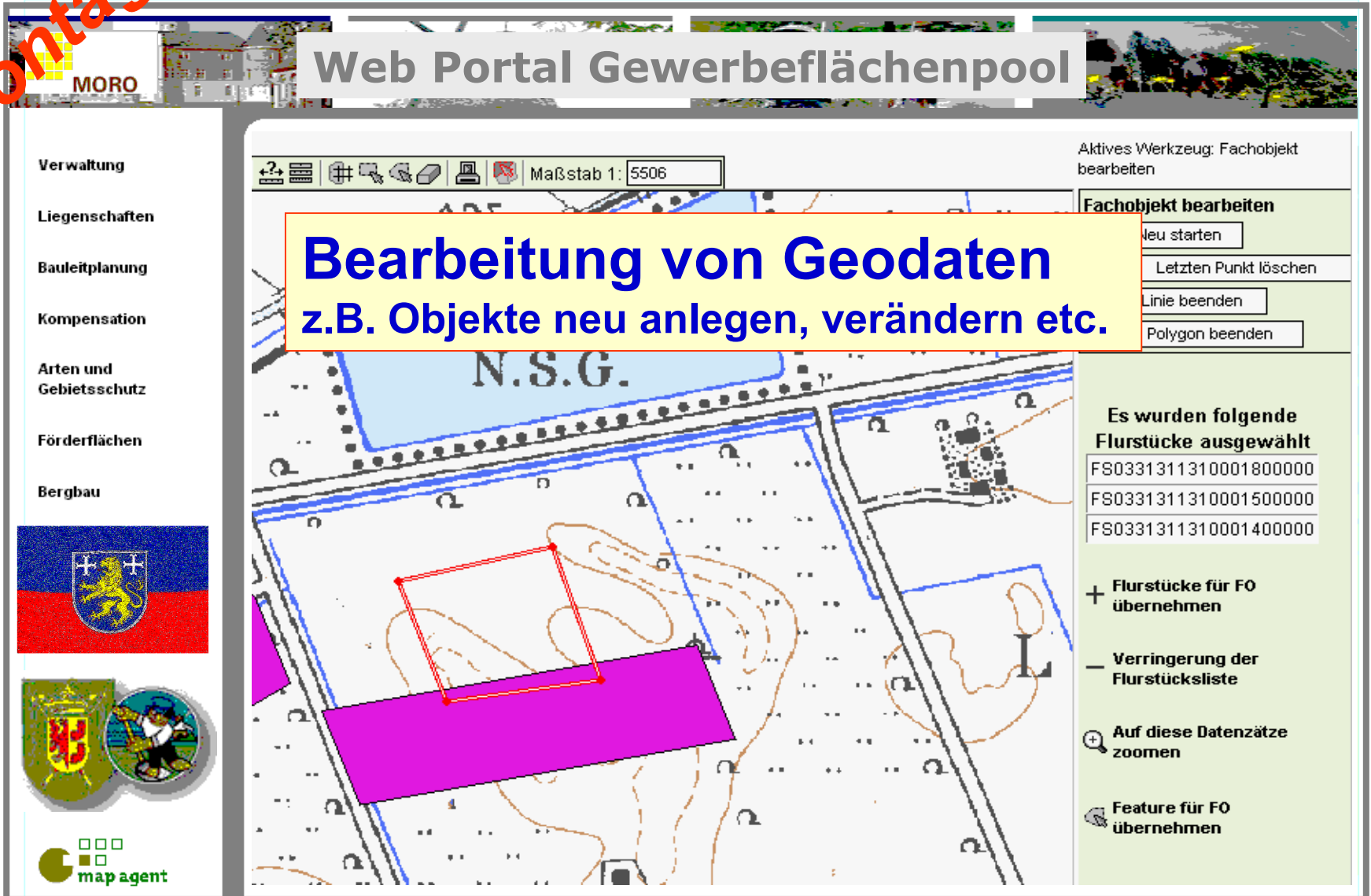
- Übersicht
  - Gemeinden
  - Flurstücke
- Fachobjekte
  - HSG
  - LSG
  - Nationalpark
  - Naturdenkmäle
  - Biotop-Teilfläc
  - Naturpark
  - Wallhecken
  - FFH
  - VogelschutzRL
  - GLB
  - Kompensation:
    - Bodenabbau
    - Förderflächen
- Wasser und Boden
  - Altstandorte
- ALK
- Rasterdaten
  - TK 25
  - Luftbilder
- Grobe Nutzung

Refresh Map

Auto Refresh

Hilfe:  
 geschlossene Gruppe, durch Klicker  
 offene Gruppe, durch Klicken schlie

Montage



## Web Portal Gewerbeflächenpool

MORO

Verwaltung

Liegenschaften

Bauleitplanung

Kompensation

Arten und Gebietsschutz

Förderflächen

Bergbau

Maßstab 1: 5506

Aktives Werkzeug: Fachobjekt bearbeiten

### Bearbeitung von Geodaten z.B. Objekte neu anlegen, verändern etc.

**Fachobjekt bearbeiten**

Neu starten

Letzten Punkt löschen

Linie beenden

Polygon beenden

Es wurden folgende Flurstücke ausgewählt

- FS0331311310001800000
- FS0331311310001500000
- FS0331311310001400000

+ Flurstücke für FO übernehmen

- Verringerung der Flurstücksliste

+ Auf diese Datensätze zoomen

+ Feature für FO übernehmen

map agent



## 3. Welche Vorteile hat der Nutzer?

- a. Schneller Zugang (orts- und zeitunabhängig).
- b. Ergonomie durch einheitliches Layout.
- c. Aktuelle Daten, da zentrale Datenhaltung und Nutzung von Diensten.
- d. Interaktive Kommunikation, Änderungsdienst möglich.

## 4. Stand der Realisierung

- a. Konzeption
- b. Aufbau zentraler Geoserver
- c. Aufbau Web Applikation (in Arbeit)
- d. Start Web Portal (4.Q. 2005)

Folien unter [www.land-system.de](http://www.land-system.de)

*Danke für Ihre Aufmerksamkeit*